

STAROSTA MYŚLIBORSKI
ul. Północna 15
74-300 Myślibórz

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

WB.6740.1.350.2023.KK

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Myślibórz, dnia 20 grudnia 2023r.

(miejscowość i data)

DECYZJA 291/2023

Na podstawie *art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36* ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*Dz. U. z 2023r., poz. 682*) oraz na podstawie *art. 104* ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2023r. poz. 775*)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06 grudnia 2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno –
budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**
dla

Gminy Myślibórz
ul. Rynek Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego: modernizację nabrzeża w miejscowości Myślibórz, gmina Myślibórz, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 1, obręb 1 Myślibórz (321004_4.0001.1) oraz na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 34/7, obręb 2 Myślibórz (321004_4.0002.34/7).

Paweł Blazer – uprawnienia budowlane nr ZAP/0201/PBH/15 w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń. Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym ZAP/BH/0073/16, stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 19 kwietnia 2023r. o numerze weryfikacyjnym ZAP-SSH-9NS-U4X.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

UZASADNIENIE

W dniu 06 grudnia 2023r. do Starosty Myśliborskiego wpłynął wniosek Pana Pawła Blazer działającego z upoważnienia Gminy Myślibórz reprezentowanej przez Burmistrza Piotra Sobolewskiego obejmujący modernizację nabrzeża w miejscowości Myślibórz, gmina Myślibórz, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 1, obręb 1 Myślibórz (321004_4.0001.1) oraz na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 34/7, obręb 2 Myślibórz

(321004_4.0002.34/7). Do wniosku zostały załączone wymagane dokumenty, wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego.

Starosta Myśliborski zawiadomieniem z dnia 08 grudnia 2023r., na podstawie art. 61 § 4 Kpa, poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie. Strony postępowania administracyjnego w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do toczącego się postępowania.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z:

- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
- wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej,
- z innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,;

2) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego, w tym dołączenie:

- wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
- kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,;

3) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Przedłożony projekt, został wykonany przez uprawnionych projektantów, należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy nr 10/2022 z dnia 03 sierpnia 2022r. znak PP.6733.15.2022.KS wydaną przez

Burmistrza Myśliborza, a także z decyzją pozwolenia wodnoprawnego z dnia 18 września 2023r. znak SZ.ZUZ.4.4210.193.2023.MD wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

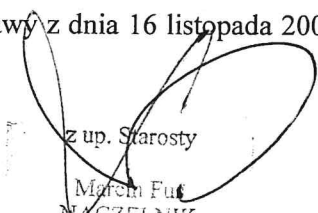
Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 2111).


z up. Starosty
Marek Fud
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują wraz z załącznikiem nr 1

1. Pan Paweł Blazer – pełnomocnik inwestora
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
3. a. a.

Decyzję otrzymuje (bez załączników):

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - dz. nr 1 obręb 1 Myślibórz

Do wiadomości:

1. Burmistrz Myśliborza (organ podatkowy)
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz
2. Burmistrz Myśliborza (do decyzji o warunkach zabudowy)
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz

Pouczenie:

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

2. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

a) V, IX-XVI,

b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,

c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d) XX,

e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX- o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

1a. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może obejmować:

1) obiekt budowlany lub jego część;

2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2.

1b. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.